

**KLUB ZA STAROU PRAHU**  
**Mostecká 1, 118 00 Praha 1**

Praha, 29. dubna 2017

Vážený pan  
Mgr. Jiří Skalický  
ředitel  
Odboru památkové péče  
Magistrátu hl. m. Prahy

---

Věc: Management plán ochrany světového kulturního dědictví - Historického centra Prahy - část 001 - připomínkové řízení

Vážený pane řediteli,

děkujeme za možnost vyjádřit se k výše uvedenému dokumentu.

Především musíme konstatovat, že materiál je podle našeho názoru zpracován velmi pečlivě, obsažně a s odpovídající erudiicí. Autorům jsou dostatečně známy problémy památkového území a velmi pregnantně je dokáží formulovat. Z tohoto úhlu pohledu, nemáme k dokumentu žádné zásadní připomínky.

Přesto chceme zdůraznit několik momentů, které spočívají ve spolupráci státní památkové péče reprezentované Vaším odborem a pražského koncepčního územně plánovacího pracoviště reprezentovaného IPR. Naše připomínky vycházejí ze znalosti současného stavu návrhu Metropolitního plán (MPP), tedy nejdůležitějšího územně plánovacího dokumentu pro budoucí rozvoj Prahy.

1. Současný návrh MPP nerespektuje v oblasti výškové regulace ochranné pásmo památkové rezervace a navrhuje výškové dominanty i na jeho území
2. Současný návrh MPP v oblasti Pankráce připouští výškovou zástavbu výrazně převyšující doporučení WHC Unesco. Zároveň předpokládá výškovou zástavbu i v blízkém pohledovém horizontu PPR, což je v rozporu s principy definovanými v Management plánu.
3. Současný návrh MPP postrádá podrobnou prostorovou a výškovou regulaci historického centra, kterou právem požaduje Management plán.

Tyto skutečnost je třeba řešit v rámci plánovaných opatření Management plánu a uvést do souladu se závaznými dokumenty státní památkové péče. Je zjevné, že právě obsahová kvalita a důslednost MPP je klíčem k reálnému naplnění cílů Management plánu. Klub Za starou Prahu proto očekává, že v návaznosti na představení Management plánu budou představeny i principy a regulativy MPP, které doloží provázanost obou dokumentů a přesvědčivé naplnění vytčených cílů ochrany památky světového kulturního dědictví UNESCO.

4. Dále připomínáme jako rizikový faktor i námět pro následná opatření zkušenost, že zadání architektonických a urbanistických soutěží, řešících území památkové rezervace či ochranného pásma, neberou dostatečně v úvahu či zcela ignorují požadavky a podmínky státní památkové péče pro zástavbu daného území. Státní památková péče by měla zásadně předcházet skutečnosti, kdy vítězný návrh soutěže je v dané podobě památkově nepřijatelný. (Příklad: Rezidence Park Kavčí hory).

S pozdravem

PhDr. Richard Biegel, v. r.  
Místopředseda Klubu Za starou Prahu

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.  
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu



*Klub Za starou Prahu, z.s.*  
*Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u*  
*E-mail: [zastarouprahu@seznam.cz](mailto:zastarouprahu@seznam.cz), [www.zastarouprahu.cz](http://www.zastarouprahu.cz)*  
*Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599*